Проект закона Камчатского края внесен

Губернатором Камчатского края



**Закон**

**Камчатского края**

**Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края*

*«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года*

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом устанавливаются критерии, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, претендующие на получение мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае, и объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. **Правовая основа настоящего Закона**

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, [Земельный кодекс](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, УставКамчатского края и законы Камчатского края.

Статья 3. **Критерии, в соответствии с которыми оценивается возможность предоставления мер государственной поддержки в Камчатском крае**

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Камчатском крае может предоставляться при соответствии инвестиционных проектов следующим критериям:

1) наличие объема инвестиций по инвестиционному проекту в зависимости от основного вида экономической деятельности, группы отнесения муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого он реализуется и меры государственной поддержки, на которую претендует инициатор инвестиционного проекта, не менее значений в соответствии с приложением к настоящему Закону;

2) создание качественных рабочих мест;

3) наличие подтверждения инициатором инвестиционного проекта источников финансирования для реализации инвестиционного проекта;

4) инвестиционный проект обладает финансовой эффективностью;

5) регистрация инициатора инвестиционного проекта на территории Камчатского края;

6) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

7) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

8) реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целевых показателей и результатов, предусмотренных ведомственной государственной программой, и (или) муниципальной программой, и (или) региональным проектом Камчатского края, обеспечивающим достижение целей и показателей федерального проекта в рамках национального проекта;

9) наличие заключения уполномоченного органа об отсутствии негативного воздействия на окружающую среду от реализации инвестиционного проекта;

10) инвестиционный проект обладает бюджетной эффективностью.

Статья 4. **Критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект для организации сопровождения инвестиционного проекта специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Камчатском крае**

Инвестиционный проект для организации сопровождения инвестиционного проекта специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Камчатском крае должен одновременно соответствовать критериям, определенным пунктами 1–5 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 5. **Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов**

1. Масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации должен одновременно соответствовать критериям, определенным пунктами 1–9 статьи 3 настоящего Закона.

2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, масштабный инвестиционный проект, помимо критериев, указанных в части 1 настоящей статьи, должен соответствовать следующим критериям:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), с безвозмездной передачей не менее 10 процентов общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), но не менее 5 квартир, в муниципальный или жилищный фонд Камчатского края для предоставления по договорам социального найма;

2) принятие инвестором обязательств по установлению экономически обоснованной цены реализации квадратного метра жилых помещений в размере, не превышающем среднерыночную цену по Камчатскому краю, утвержденную уполномоченным федеральным исполнительным органом, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства на дату ввода жилого дома в эксплуатацию;

3) обеспеченность объектами социальной инфраструктуры.

Статья 6**. Критерии, которым должен соответствовать особо значимый инвестиционный проект для получения финансовых мер государственной поддержки**

Особо значимый инвестиционный проект для предоставления финансовых мер государственной поддержки должен одновременно соответствовать критериям, определенным пунктами 1–10 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 7. **Критерии, которым должен соответствовать приоритетный инвестиционный проект для получения комплексного сопровождения инвестиционного проекта Правительством Камчатского края**

Приоритетный инвестиционный проект для организации комплексного сопровождения инвестиционного проекта Правительством Камчатского края должен одновременно соответствовать критериям, определенным пунктами   
1–10 статьи 3 настоящего Закона.

Статья 8. **Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов**

1. Объекты социально-культурного назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Камчатского края, государственных программах Камчатского края и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, муниципальных программах.

2. Объекты коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Камчатского края, государственных программах Камчатского края и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, муниципальных программах, а также быть включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального, городского округа в Камчатском крае либо в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в Камчатском крае.

Статья 9. **Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

2) Закон Камчатского края от 03.06.2016 № 800 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

3) Закон Камчатского края от 24.04.2017 № 85 «О внесении изменения в статью 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

4) Закон Камчатского края от 04.12.2017 № 165 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

5) Закон Камчатского края от 04.03.2020 № 425 «О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

6) статью 24 Закона Камчатского края от 25.06.2020 № 483 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Камчатского края и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Камчатского края в связи с созданием вновь образованного муниципального образования – Алеутский муниципальный округ в Камчатском крае».

Губернатор Камчатского края В.В. Солодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к Закону Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае» |

Значения объема инвестиций по инвестиционному проекту

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды экономической деятельности / иные виды деятельности | Для общего сопровождения инвестиционных проектов, млн рублей | | | Для масштабных инвестиционных проектов, млн рублей | | | Для инвестиционных проектов, претендующих на получение финансовых мер государственной поддержки, млн рублей | | | Для приоритетных инвестиционных проектов, млн рублей | | |
|  |  | I\* | II\*\* | III\*\*\* | I\* | II\*\* | III\*\*\* | I\* | II\*\* | III\*\*\* | I\* | II\*\* | III\*\*\* |
| 1 | Растениеводство, животноводство, охота | 50 | 25 | 10 | 100 | 50 | 10 | 200 | 100 | 100 | 1000 | 1000 | 500 |
| 2 | Лесоводство и лесозаготовки | 100 | 100 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Рыбоводство | 50 | 30 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева | 30 | 30 | 30 | 100 | 50 | 30 | 200 | 150 | 100 | 1000 | 1000 | 500 |
| 5 | Обеспечение электрической энергией, газом, паром, кондиционирование воздуха | 100 | 100 | 50 | 200 | 150 | 100 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 100 | 50 | 20 | 200 | 100 | 50 | 300 | 200 | 100 | 1000 | 1000 | 500 |
| 7 | Строительство многоквартирных жилых домов | 150 | 70 | 70 | 250 | 150 | 100 | 350 | 200 | 150 | 3000 | 1000 | 1000 |
| 8 | Торговля розничная газом для заправки автомобилей в специализированных магазинах | 50 | 50 | 50 | 100 | 50 | 50 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Транспортировка и хранение | 100 | 100 | 50 | 150 | 100 | 50 | 500 | 300 | 150 | 5000 | 3000 | 1000 |
| 10 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 50 | 50 | 25 | 100 | 100 | 50 | 200 | 200 | 100 | 500 | 500 | 200 |
| 11 | Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | 100 | 100 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Деятельность в области информации и связи | 50 | 30 | 20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Образование | 50 | 30 | 20 | 100 | 50 | 10 | 300 | 100 | 50 |  |  |  |
| 14 | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 50 | 30 | 20 | 100 | 70 | 50 | 200 | 100 | 70 |  |  |  |
| 15 | Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (кроме деятельности по проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей) | 50 | 30 | 20 | 100 | 70 | 50 |  |  |  |  |  |  |

\*I группа – Петропавловск-Камчатский городской округ; Елизовский муниципальный район; Вилючинский городской округ;

\*\*II группа – Усть-Большерецкий муниципальный район; Мильковский муниципальный район;

\*\*\*III группа – Алеутский муниципальный округ в Камчатском крае; Быстринский муниципальный район; Соболевский муниципальный район; Усть-Камчатский муниципальный район; Карагинский муниципальный район; Олюторский муниципальный район; Пенжинский муниципальный район; Тигильский муниципальный район; городской округ «поселок Палана».

**Пояснительная записка**

**к проекту Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае»**

Проект Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае»разработан в целяхнеобходимости актуализации критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки и их взаимосвязи с разработанным проектом Закона Камчатского края   
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае».

Настоящий проект Закона разработан Министерством экономического развития Камчатского края в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39623) Земельного кодекса Российской Федерации и проектом Закона Камчатского края   
«О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае».

Законопроект уточняет объемы инвестиций по инвестиционному проекту, определяет виды экономической и иной деятельности, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка без проведения торгов, что приводит к расширению круга лиц, которым могут быть предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

Планируемая реализация законопроекта не приведет:

1. к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей вследствие возникновения избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствия необходимых организационных или технических условий у исполнительных органов Камчатского края, а также сложившегося в Камчатском крае уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;
2. к возникновению у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов краевого бюджета.

Принятие законопроекта не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Настоящий законопроект в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 21.07.2022 № 386-П «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы изданных исполнительными органами Камчатского края нормативных правовых актов Камчатского края и их проектов» подлежит размещению на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края.

Законопроект подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=D1D7741DBA3815857E70239A605529E8662999E32AD3A27518B29A42CE9663DE82A147A2F2C532243CFC9A4CD9C2E10CFFZDL7B) Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П   
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и** объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения **для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае»**

Принятие Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначениядля получения мер государственной поддержки в Камчатском крае» не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

**Перечень**

**законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края,**

**подлежащих разработке и принятию в целях реализации Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и** объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения **для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае», признанию утратившими силу, приостановлению, изменению**

Принятие Закона Камчатского края «Об установлении единых критериев соответствия инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения для получения мер государственной поддержки в Камчатском крае» потребует признания утратившими силу:

1) Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

2) Закона Камчатского края от 03.06.2016 № 800 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

3) Закона Камчатского края от 24.04.2017 № 85 «О внесении изменения в статью 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

4) Закона Камчатского края от 04.12.2017 № 165 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

5)Закона Камчатского края от 04.03.2020 № 425 «О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

6) статьи 24 Закона Камчатского края от 25.06.2020 № 483 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Камчатского края и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Камчатского края в связи с созданием вновь образованного муниципального образования - Алеутский муниципальный округ в Камчатском крае».