Проект постановления Законодательного Собрания Камчатского края внесен

Правительством Камчатского края



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год |

Рассмотрев отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год, Законодательное Собрание Камчатского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

утвердить отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Законодательного

Собрания Камчатского края И.Л. Унтилова

Приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края "Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год"

**Отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год**

1. Общая информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год

В 2024 году согласно прогнозному плану (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы (далее также – прогнозный план приватизации), утвержденному постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 "О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы", предложен к приватизации пакет акций акционерного общества "Авиакомпания "Аврора" в размере 5 % уставного капитала, а также иное государственное имущество Камчатского края.

Доходы в краевой бюджет от приватизации государственного имущества Камчатского края в 2024 году не планировались в связи с выбранными способами приватизации.

В ходе проведения мероприятий по приватизации в 2024 году:

1) завершена, начатая в 2023 году приватизация здания административного с кадастровым номером 41:01:0010118:12334 площадью 1227,1 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:577, расположенных по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Зеркальная, дом 50/1, путем внесения в уставный капитал акционерного общества "Камчатский центр протезирования и ортопедии "Протект" имущества на общую сумму 102 317 000 (сто два миллиона триста семнадцать тысяч) рублей, оплаченного обыкновенными акциями акционерного общества  "Камчатский центр протезирования и ортопедии "Протект" в количестве 102 317 (сто две тысячи триста семнадцать) штук;

2) приватизированы:

а) пакет акций акционерного общества "Авиакомпания "Аврора" в размере 5 % уставного капитала путем внесения в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития Камчатского края" на общую сумму 489 755 000 (четыреста восемьдесят девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, оплаченный обыкновенными акциями акционерного общества "Корпорация развития Камчатского края" в количестве 489 755 (четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят пять) штук;

б) три нежилых помещения общей площадью 58,5 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 89: нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12309 площадью 18,7 кв.м, нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12310 площадью 19,3 кв.м, нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12311 площадью 20,5 кв.м путем внесения в уставный капитал акционерного общества "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию" имущества на общую сумму 4 958 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, оплаченного обыкновенными акциями акционерного общества "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию" в количестве 4 958 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) штук.

Также в 2024 году приватизированы 2 объекта государственного имущества Камчатского края, не включенные в прогнозный план приватизации, в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от реализации которых в краевой бюджет поступили денежные средства в размере 912 500 (девятьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

2. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края,

на 2024–2026 годы, приватизированных в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и назначение  государственного имущества | Местонахождение государственного имущества | Способ  приватизации | Срок проведения | Начальная цена продажи,  тыс. руб | Цена сделки, тыс. руб.  (без НДС) | Итоги |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Пакет акций акционерного общества "Авиакомпания "Аврора" (1056500677749) в размере 5 % уставного капитала | 693023, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, дом 50, корпус А | Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития Камчатского края" | 2024 | 489 755,000 | 489 755,000 | Приватизация состоялась. Объекты внесены в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития Камчатского края" |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12309, площадью 18,7 кв.м | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская,  д. 89, пом. 15 | Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию" | 2024 | 4 958,000 | 4 958,000 | Приватизация состоялась. Объекты внесены в уставный капитал акционерного общества "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию" |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12310, площадью 19,3 кв.м | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 89, пом. 16 |
| 4. | Нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12311, площадью 20,5 кв.м | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 89, пом. 17 |

3. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы, приватизированных в 2024 году в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ  
"Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и назначение  государственного имущества | Местонахождение  государственного имущества | Способ приватизации | Срок проведения | Цена сделки, тыс. руб.  (без НДС) | Итоги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое помещение, общей площадью 17,5 кв.м, кадастровый номер 41:01:0010125:2070 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.79, пом. 22 | Приватизация находящегося в государственной собственности Камчатского края недвижимого имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества | III–IV квартал 2024 года | 912, 500 | Приватизация состоялась  (договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.10.2024) |
| 2. | Нежилое помещение, общей площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 41:01:0010125:2071 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.79, пом. 21 |
| Итого сумма денежных средств, поступивших в 2024 году в краевой бюджет (без НДС), тыс. руб. | | | | | 912, 500 |

**Пояснительная записка к проекту**

**постановления Законодательного Собрания Камчатского края**

**"Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год" (далее – проект)**

Проект разработан в целях реализации части 1 статьи 21 Закона Камчатского края от 16.12.2009 № 378 "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края".

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края".

Проект содержит информацию о государственном имуществе Камчатского края, включенном в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы (далее – план приватизации), утвержденный постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599, и о мероприятиях, осуществленных в 2024 году в отношении указанного имущества.

Приватизация в 2024 году осуществлялась Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края в соответствии с планом приватизации.

В ходе проведения мероприятий по приватизации в 2024 году завершена, начатая в 2023 году приватизация здания административного с кадастровым номером 41:01:0010118:12334 площадью 1227,10 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:577, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная, д.50/1, путем внесения в уставный капитал АО "Камчатский центр протезирования и ортопедии "Протект". В целях оплаты приватизируемых объектов 7 марта 2024 года заключен договор о приобретении в государственную собственность Камчатского края дополнительных обыкновенных акций АО "Камчатский центр протезирования и ортопедии "Протект" в количестве 102 317 (сто две тысячи триста семнадцать) штук общей номинальной стоимостью всех приобретенных акций 102 317 000 (сто два миллиона триста семнадцать тысяч) рублей.

В соответствии с планом приватизации в 2024 году была запланирована приватизация следующего государственного имущества Камчатского края:

1) пакет акций АО "Авиакомпания "Аврора" в размере 5 % уставного капитала;

2) недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Камчатского края и расположенное в г. Петропавловск-Камчатский по ул. Ленинградская, 89, а именно - три нежилых помещения общей площадью 58,5 кв.м:

1. нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12309 площадью 18,7 кв.м;
2. нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12310 площадью 19,3 кв.м;
3. нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12311 площадью 20,5 кв.м.

По состоянию на 1 января 2025 года в отношении государственного имущества Камчатского края, приватизация которого в соответствии с прогнозным планом была запланирована на 2024 год, осуществлены следующие действия:

1) завершена приватизация:

1. пакета акций АО "Авиакомпания "Аврора" в размере 5% уставного капитала путем внесения в уставный капитал АО "Корпорация развития Камчатки". В целях оплаты приватизируемых объектов 2 декабря 2024 года заключен договор о приобретении в государственную собственность Камчатского края дополнительных обыкновенных акций АО "Корпорация развития Камчатки" в количестве 489 755 (четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят пять) штук общей номинальной стоимостью всех приобретенных акций 489 755 000 (четыреста восемьдесят девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей;

б) трех нежилых помещений общей площадью 58,5 кв.м, расположенных  
в г. Петропавловск-Камчатский по ул. Ленинградская, 89: нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12309 площадью 18,7 кв.м; нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12310 площадью 19,3 кв.м; нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12311 площадью  
20,5 кв.м путем внесения в уставный капитал АО "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию". В целях оплаты приватизируемых объектов 12 ноября 2024 года заключен договор о приобретении в государственную собственность Камчатского края дополнительных обыкновенных акций АО "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию" в количестве 4 958 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) штук общей номинальной стоимостью всех приобретенных акций 4 958 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

В связи с выбранными способами приватизации - путем внесения в уставный капитал акционерных общества, в 2024 году в бюджет Камчатского края доходы от реализации плана приватизации не поступали.

Помимо объектов, включенных в план приватизации, в 2024 году была осуществлена приватизация двух объектов государственного имущества Камчатского края, не включенных в прогнозный план приватизации, в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно:

1. нежилого помещения, общей площадью 17,5 кв.м, кадастровый номер 41:01:0010125:2070, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.79, пом. 22;
2. нежилого помещения, общей площадью 9,8 кв.м, кадастровый номер 41:01:0010125:2071, расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.79, пом. 21.

В результате реализации арендуемого имущества в бюджет Камчатского края поступили доходы в сумме 912 500 (девятьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Принятие постановления Законодательного Собрания Камчатского края   
"Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2024 год" позволит проинформировать заинтересованных лиц о результатах приватизации государственного имущества Камчатского края в 2024 году.