Проект постановления Законодательного Собрания Камчатского края внесен

Губернатором Камчатского края



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 "О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы" |

Рассмотрев проект постановления Законодательного Собрания Камчатского края "О внесении изменений в приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 "О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы", внесенный Губернатором Камчатского края, Законодательное Собрание Камчатского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

внести в приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 "О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы" следующие изменения:

1) в части 3 раздела 1 слова "в 2026 году – 0 рублей" заменить словами "в 2026 году – 38 390 746,75 рублей";

2) таблицу "Перечень иного государственного имущества Камчатского края, планируемого к приватизации в 2024 году" раздела 2 изложить в следующей редакции:

"Перечень иного государственного имущества Камчатского края, планируемого к приватизации в 2024–2026 годах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование государственного имущества | Местонахождение государственного имущества | Назначение государственного имущества | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12309\* | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 89, пом. 15 | Нежилое помещение площадью 18,7 кв.м | 2024 год |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12310\* | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 89, пом. 16 | Нежилое помещение площадью 19,3 кв.м | 2024 год |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 41:01:0010117:12311\* | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 89, пом. 17 | Нежилое помещение площадью 20,5 кв.м | 2024 год |
| 4. | Здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537 | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, д.50 | Нежилое здание 2-этажное площадью 1508,9 кв.м | 2025–2026 год |
| 5. | Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514,категория земель: земли населенных пунктов | Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский | Вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 4552 кв.м | 2025–2026 год |

\*Подлежащее приватизации имущество планируется к внесению в уставный капитал акционерного общества "Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию".".

Председатель Законодательного

Собрания Камчатского края И.Л. Унтилова

Пояснительная записка

к проекту постановления Законодательного Собрания Камчатского края

«О внесении изменений в приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы» (далее – проект)

Проект разработан в целях реализации полномочий Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края по осуществлению приватизации государственного имущества Камчатского края.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», постановлением Губернатора Камчатского края от 31.07.2015 № 71 «Об обеспечении реализации Губернатором Камчатского края права законодательной инициативы в Законодательном Собрании Камчатского края».

Проект содержит информацию о государственном имуществе Камчатского края, предлагаемом к включению в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы (далее – план приватизации).

К включению в план приватизации на период 2025–2026 года предлагается следующее государственное имущество Камчатского края:

1. здание кинотеатра «Горизонт» с кадастровым номером 41:01:0010119:537, расположенное по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Циолковского, д. 50;
2. земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:16514, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, расположенный по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадью 4552 кв.м, необходимый для эксплуатации здания кинотеатра «Горизонт».

Здание кинотеатра «Горизонт» на протяжении длительного времени (более 15 лет) не используется. Охрана здания осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Камчатского края. Согласно заключению, подготовленному Государственным унитарным предприятием Камчатского края «Камчатскгражданпроект» в 2016 году по результатам обследования, техническое состояние несущих конструкций здания оценивается как ограниченно работоспособное, сейсмостойкость здания оценивается в 7,5 баллов.

На запрос Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края о возможности использования здания и/или земельного участка на котором расположено здание, отраслевые органы исполнительной власти Камчатского края сообщили об отсутствии заинтересованности в использовании здания и/или земельного участка. При этом, по информации Министерства экономического развития Камчатского края, здание и земельный участок имеют инвестиционную привлекательность для предпринимательских сообществ.

Принятие проекта постановления позволит осуществить реализацию государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам недвижимого имущества, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также их исполнения.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, ожидаемый прогноз объемов поступлений в краевой бюджет от приватизации государственного имущества Камчатского края в 2026 году составит 38 390 746,75 рублей. Указанная сумма сформирована с учетом следующего:

1. 29 423 898,51 рублей – балансовая стоимость здания кинотеатра «Горизонт»;
2. 8 966 848,24 рублей – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:16514.

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П
«Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Финансово-экономическое обоснование

к проекту постановления Законодательного Собрания Камчатского края «О внесении изменений в приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы»

Принятие постановления Законодательного Собрания Камчатского края «О внесении изменений в приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края от 22.02.2024 № 599 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2024–2026 годы» не потребует дополнительных расходов краевого бюджета и не приведет к появлению выпадающих доходов краевого бюджета.